

ภาคผนวก ก-11
เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย

QUALITY FORM		GPC-QF-W02
Certificate of completion & Delivery document		Revision No. 01
เอกสารส่งมอบงานและรับรองผลงาน		Page 1 of 1
บริษัท กวิน ปลูกสร้าง จำกัด 9 เข็มพระเกียรติ 2.48 แยก 11 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 Tel: 0-2751-6742 02-751-6225 Fax: 0-2316-6438 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0105543095877		
ชื่อลูกค้า: บริษัท นายนันท์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		เลขที่: GPC-2025-12-3001
ที่อยู่: 1 อาคารพาร์ค สีสัน ซีน 24 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม		วันที่: 3/12/2025
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10500		
เรียน คุณวิภาดา CC: ผู้เกี่ยวข้อง		
เรื่อง ขอสั่งมอบงานบริการซ่อมบำรุง ตามที่ บริษัท กวิน ปลูกสร้าง จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำงานโครงการ " Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant 2025 "		
จาก บริษัท นายนันท์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตามเลขที่คำสั่ง PUR0125030018 ลงวันที่ 13/3/2025		
โดย โครงการนี้เป็นงาน ระบบ Wastewater Treatment system		
และมีการตรวจสอบอย่างถี่ถ้วน		
เปิดงานวันที่ 2/2 เดือนตุลาคม 2568 Yearly maintenance work - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ที่ตู้ควบคุม (Ampere check) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีตรวจสอบโดยเครื่องมือ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และระดับความสะอาด ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย - รายงาน		
ทั้งนี้ บริษัท กวิน ปลูกสร้าง จำกัด ได้ดำเนินการโครงการที่ได้รับมอบหมาย เสร็จเรียบร้อยแล้ว และจะส่งมอบงานให้แก่ บริษัท นายนันท์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา		
รับรองว่า บริษัท กวิน ปลูกสร้าง จำกัด ส่งมอบงานได้ตามสัญญา		
ในนามบริษัท บริษัท นายนันท์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		ในนามบริษัท กวิน ปลูกสร้าง จำกัด
[Signature]		[Signature]
ผู้รับมอบงาน		ผู้ส่งมอบงาน
วันที่ 4 / 12 / 68		วันที่ 5 / 12 / 68
Job No.250321		

CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloom Phrakiat Rama 9, Soi 48 Yaek 11
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Dokmai Subdistrict, Prawet District,
JOB No. : J250321	Bangkok, Thailand 10250
Date : 18.10.2025	
Rev. : 0	
PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)	
FOR	
WASTEWATER TREATMENT SYSTEM	
SILOM PARK PLANT	
18-Oct-25	

CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloom Phrakiat Rama 9, Soi 48 Yaek 11
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Dokmai Subdistrict, Prawet District,
JOB No. : J250321	Bangkok, Thailand 10250
PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)	
Date : 18.10.2025	
Rev. : 0	
DESCRIPTION	DOC NO.
1 DATA CHECK OF MOTOR EQUIPMENT	GPC-PM-001-01
2 PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-01)	GPC-PM-001-02
3 PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-01)	GPC-PM-001-03
4 PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-03)	GPC-PM-001-04
5 PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-03)	GPC-PM-001-05
6 PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-05)	GPC-PM-001-06
7 PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-05)	GPC-PM-001-07
8 PHOTO RECORD OF RE-CHECK DECANTOR VALVE	GPC-PM-001-08
9 PHOTO RECORD OF RE-CHECK DECANTOR VALVE	GPC-PM-001-09



CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD										
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloom Phrakiat Rama 9, Soi 48 Yaek 11										
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Dokmai Subdistrict, Prawet District,										
JOB No. : J250321	Bangkok, Thailand 10250										
DATE INSPECTION CHECK LIST											
Doc. No. GPC-PM-001-01											
Date: 18.10.2025											
Rev. 0											
DATA OF MOTOR EQUIPMENT											
ITEM NO.	TAG	NAME	POWER MOTOR (kw)	ACTUAL AMPERE			ACTUAL VOLTAGE (V) 3P			LAMP	REMARK
				R	S	T	R-S	R-T	S-T		
M1	EOP-01	Wastewater Transfer Pump	7.5	9.01	9.39	9.58	385.10	385.00	385.00	✓	
M2	EOP-02	Wastewater Transfer Pump	7.5	9.03	9.40	9.56	385.00	384.80	387.00	✓	
M3	EJ-01	Ejector for Equalizing	3.7	6.30	6.61	6.45	384.10	385.00	386.00	✓	
M4	EJ-02	Ejector for Equalizing	3.7	6.70	6.41	6.41	385.00	385.00	385.00	✓	
M5	EJ-03	Ejector for Sludge Tank	3.7	6.80	7.20	7.10	385.10	385.00	385.00	✓	
M6	EJ-04	Ejector for Continuous	3.5	4.95	7.20	7.15	385.00	391.00	385.30	✓	
M7	EJ-05	Ejector for Continuous	3.5	7.10	7.28	7.40	385.10	390.00	385.30	✓	
M8	EJ-06	Ejector for Continuous	3.5	5.10	5.45	5.45	385.10	385.00	385.3	✓	
M9	EJ-07	Ejector for Continuous	3.5	7.20	7.75	7.85	385.50	385.00	386.30	✓	
M10	EJ-08	Ejector for Continuous	3.5	7.20	7.45	7.45	385.00	385.60	384.30	✓	
M11	EJ-09	Ejector for Sequence Aeration	3.5	7.50	7.75	8.15	385.50	385.50	386.00	✓	ตรวจสอบ RUN ปกติ
M12	EJ-10	Ejector for Sequence Aeration	3.5	7.10	7.45	7.30	385.30	385.40	387.00	✓	
M13	EJ-11	Ejector for Sequence Aeration	3.5	6.30	6.50	6.54	385.10	385.00	387.30	✓	
M14	EJ-12	Ejector for Sequence Aeration	3.5	-	-	-	-	-	-	✓	Over load ตรวจจับ
M15	EJ-13	Ejector for Sequence Aeration	3.5	7.30	7.45	7.45	386.00	386.00	387.50	✓	ตรวจสอบ RUN ปกติ
M16	RSP-01	Return Sludge pump	3.7	4.54	4.45	4.45	387.00	385.00	385.00	✓	
M17	RSP-02	Return Sludge pump	3.7	4.45	4.44	4.53	385.00	385.6	387.0	✓	
M18	WSP-01	Waste Sludge pump	0.75	4.75	4.15	4.12	385.40	385.00	388.60	✓	
M19	STP-01	Sludge Transfer pump	0.75	-	-	-	-	-	-	✓	ไม่ทำงาน
M20	STP-02	Sludge Transfer pump	0.75	-	-	-	-	-	-	✓	ไม่ทำงาน
M21	EPF-01	Effluent pump	0.75	12.70	12.79	12.84	392.00	391.10	391.00	✓	
M22	EPF-02	Effluent pump	7.5	12.45	13.12	13.25	392.00	390.00	390.00	✓	
Date Checking : 18/10/2025											
Checked By : [Signature]											



CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloen Phrakiet Rama 9,
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Soi 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
JOB No. : J250321	Prawet District, Bangkok, Thailand 10250
Doc. No. GPC-PM-001-02	
Date. 18.10.2025	
Rev. 0	

PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-01)

ภาพถ่ายความสะอาด Level Transmitter

ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
LT-01 (Equalization tank)	LT-01 (Equalization tank)
เสร็จสิ้นการทำความสะอาด	ปฏิบัติงาน

	
LT-01 (Equalization tank)	LT-01 (Equalization tank)
เสร็จสิ้นการทำความสะอาด	ปฏิบัติงาน



ข้อควรระวังที่สำคัญมาก
- ห้ามใช้เครื่องมืออย่างเช่น ค้อน ไขควง หรือวัตถุแข็งอื่นๆ ในการทำความสะอาดผิวของถังวัดระดับ (differential) หรือส่วนที่มีสัญญาณของเซนเซอร์โดยเด็ดขาด เพราะอาจทำให้เซ็นเซอร์กับระบบพังได้
หมายเหตุ: ความถี่ในการทำความสะอาด ในสภาพปกติจะดำเนินการทุก 3 เดือน แต่อาจให้ทำการทำความสะอาดบ่อยครั้งขึ้นหรือลดความถี่ลงได้ตามการอ่านค่าที่ผิดปกติ



CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloen Phrakiet Rama 9,
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Soi 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
JOB No. : J250321	Prawet District, Bangkok, Thailand 10250
Doc. No. GPC-PM-001-03	
Date. 18.10.2025	
Rev. 0	

PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-01)

ภาพถ่ายความสะอาด Level Transmitter

ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
LT-01 (Equalization tank)	LT-01 (Equalization tank)
ปิดฝาถังความสะอาด	ทำความสะอาดถังวัดระดับ

	
LT-01 (Equalization tank)	LT-01 (Equalization tank)
ทำความสะอาดถังวัดระดับ	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายสัญญาณ



ข้อควรระวังที่สำคัญมาก
- ห้ามใช้เครื่องมืออย่างเช่น ค้อน ไขควง หรือวัตถุแข็งอื่นๆ ในการทำความสะอาดผิวของถังวัดระดับ (differential) หรือส่วนที่มีสัญญาณของเซนเซอร์โดยเด็ดขาด เพราะอาจทำให้เซ็นเซอร์กับระบบพังได้
หมายเหตุ: ความถี่ในการทำความสะอาด ในสภาพปกติจะดำเนินการทุก 3 เดือน แต่อาจให้ทำการทำความสะอาดบ่อยครั้งขึ้นหรือลดความถี่ลงได้ตามการอ่านค่าที่ผิดปกติ



CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloen Phrakiet Rama 9,
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Soi 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
JOB No. : J250321	Prawet District, Bangkok, Thailand 10250
Doc. No. GPC-PM-001-04	
Date. 18.10.2025	
Rev. 0	

PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-03)

ภาพถ่ายความสะอาด Level Transmitter

ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)	LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)
เสร็จสิ้นการทำความสะอาด	เสร็จสิ้นการทำความสะอาด

	
LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)	LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)
เสร็จสิ้นการทำความสะอาด	ปฏิบัติงาน



ข้อควรระวังที่สำคัญมาก
- ห้ามใช้เครื่องมืออย่างเช่น ค้อน ไขควง หรือวัตถุแข็งอื่นๆ ในการทำความสะอาดผิวของถังวัดระดับ (differential) หรือส่วนที่มีสัญญาณของเซนเซอร์โดยเด็ดขาด เพราะอาจทำให้เซ็นเซอร์กับระบบพังได้
หมายเหตุ: ความถี่ในการทำความสะอาด ในสภาพปกติจะดำเนินการทุก 3 เดือน แต่อาจให้ทำการทำความสะอาดบ่อยครั้งขึ้นหรือลดความถี่ลงได้ตามการอ่านค่าที่ผิดปกติ


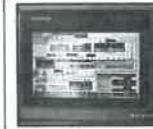
CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED	GREEN PROGRESS CO.,LTD
PROJECT : SILOM PARK	9 Chaloen Phrakiet Rama 9,
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT	Soi 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
JOB No. : J250321	Prawet District, Bangkok, Thailand 10250
Doc. No. GPC-PM-001-05	
Date. 18.10.2025	
Rev. 0	

PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-03)

ภาพถ่ายความสะอาด Level Transmitter

ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)	LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)
ปิดฝาถังความสะอาด	ทำความสะอาดถังวัดระดับ

	
LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)	LT-03 (Sequencing Batch Aerobics)
ทำความสะอาดถังวัดระดับ	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายสัญญาณ





ข้อควรระวังที่สำคัญมาก
- ห้ามใช้เครื่องมืออย่างเช่น ค้อน ไขควง หรือวัตถุแข็งอื่นๆ ในการทำความสะอาดผิวของถังวัดระดับ (differential) หรือส่วนที่มีสัญญาณของเซนเซอร์โดยเด็ดขาด เพราะอาจทำให้เซ็นเซอร์กับระบบพังได้
หมายเหตุ: ความถี่ในการทำความสะอาด ในสภาพปกติจะดำเนินการทุก 3 เดือน แต่อาจให้ทำการทำความสะอาดบ่อยครั้งขึ้นหรือลดความถี่ลงได้ตามการอ่านค่าที่ผิดปกติ

CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
PROJECT : SILOM PARK
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT
JOB No. : J250321

GREEN PROGRESS CO.,LTD
9 Chaloom Phrakiat Rama 9,
Sai 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
Pravet District, Bangkok, Thailand 10250

Doc. No. GPC-PM-001-06
Date. 18.10.2025
Rev. 0

PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-05)
การทำความสะอาด Level Transmitter.
ในกระบวนการบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด	LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด
	
LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด	LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด





ข้อควรระวัง : ห้ามใช้ไฟฟ้า
- ห้ามใช้เครื่องมือทำความสะอาด ห้ามใช้แปรงโลหะ ไขควง หรือวัตถุแข็งอื่นๆ ในการทำความสะอาดบริเวณไดอะแฟรม (diaphragm) หรือส่วนที่มีสัญญาณของเซนเซอร์โดยเด็ดขาด เพราะอาจทำให้ชิ้นส่วนที่เชื่อมกันเปราะบางขึ้น
หมายเหตุ : การทำความสะอาดเซนเซอร์ในสภาพแวดล้อมน้ำเสียที่ขุ่นข้น แนะนำให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือบ่อยกว่านี้หากพบว่าการทำงานด้านนี้ผิดปกติ

CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
PROJECT : SILOM PARK
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT
JOB No. : J250321

GREEN PROGRESS CO.,LTD
9 Chaloom Phrakiat Rama 9,
Sai 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
Pravet District, Bangkok, Thailand 10250

Doc. No. GPC-PM-001-07
Date. 18.10.2025
Rev. 0

PHOTO RECORD OF CLEANING SENSOR (LT-05)
การทำความสะอาด Level Transmitter.
ในกระบวนการบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด	LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด
	
LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด	LT-05 (Effluent Tank) ทำความสะอาด

ข้อควรระวัง : ห้ามใช้ไฟฟ้า
- ห้ามใช้เครื่องมือทำความสะอาด ห้ามใช้แปรงโลหะ ไขควง หรือวัตถุแข็งอื่นๆ ในการทำความสะอาดบริเวณไดอะแฟรม (diaphragm) หรือส่วนที่มีสัญญาณของเซนเซอร์โดยเด็ดขาด เพราะอาจทำให้ชิ้นส่วนที่เชื่อมกันเปราะบางขึ้น
หมายเหตุ : การทำความสะอาดเซนเซอร์ในสภาพแวดล้อมน้ำเสียที่ขุ่นข้น แนะนำให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือบ่อยกว่านี้หากพบว่าการทำงานด้านนี้ผิดปกติ

CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
PROJECT : SILOM PARK
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT
JOB No. : J250321

GREEN PROGRESS CO.,LTD
9 Chaloom Phrakiat Rama 9,
Sai 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
Pravet District, Bangkok, Thailand 10250

Doc. No. GPC-PM-001-08
Date. 18.10.2025
Rev. 0

PHOTO RECORD OF RE-CHECK DECANTOR VALVE
การตรวจสอบ/ตรวจ Decant valve (หรือ Decanter)
ในกระบวนการบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)




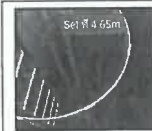
	
Decant valve ตรวจสอบ	Decant valve ตรวจสอบ
	
Decant valve ตรวจสอบ	Decant valve ตรวจสอบ

CLIENT : NYE AND RGP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
PROJECT : SILOM PARK
PLANT : WASTEWATER TREATMENT PLANT
JOB No. : J250321

GREEN PROGRESS CO.,LTD
9 Chaloom Phrakiat Rama 9,
Sai 48 Yaek 11 Dokmai Subdistrict,
Pravet District, Bangkok, Thailand 10250

Doc. No. GPC-PM-001-09
Date. 18.10.2025
Rev. 0

PHOTO RECORD OF RE-CHECK DECANTOR VALVE
การตรวจสอบ/ตรวจ Decant valve (หรือ Decanter)
ในกระบวนการบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR-WWTP)

	
Decant valve ตรวจสอบ	Decant valve ตรวจสอบ
	
Decant valve ตรวจสอบ	Decant valve ตรวจสอบ

ภาคผนวก ก-12
ใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

ด่วนมาก

โดยมีคำสั่งไว้ในอนุญานตามมาตรา 39 แห่ง
พระราชบัญญัติการประกอบกิจการใช้ตามมาตรา ๒๖

ตามแบบ ยม. ๑ เลขที่ ๑๖
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



แบบ ยม. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑๖ / ๒๕๖๒ บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวาลีน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๔๒/๑๖ อาคารเลขที่ ๒๖/๑๔๒/๑๖
หมู่ที่ ๑๒ ต.กรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พุฒินาคร
อำเภอ/เขต สว่าง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ทำการ
☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๔๒/๑๖ ต.กรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง พุฒินาคร อำเภอ/เขต สว่าง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๐๐๕ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓
เป็นที่ดินของ บริษัท สิวะศล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น ขึ้นได้ชั้น ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) กิจการ การค้า มีพื้นที่รวมกัน ๑๒๒,๕๕๕.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน (ระบบเคสเข้าออกด้วยเครื่องจักรกล ๑๕๐ คัน)
มีพื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๕๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน
มีพื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบบน้ำโครงการ
ความยาว ๕๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน
มีพื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร

EIA = โครงการ Silom Aquare

(หน้า ๑) ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยม. ๔ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ ฉบับแก้ไข

นายพสุ ชัยแก้ว
(นายพสุ ชัยแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๕ ม.ค. ๒๕๖๒

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพสุ ชัยแก้ว ๒-๓๑-๕๖๓๓ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑๐๐.๐๐ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / คัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
- (๓) ทางหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
- (๔) บ่อ จำนวนเงิน ๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๕๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท

ตามแบบ ยม. ๑ เลขที่ ๑๖
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒



แบบ ยม. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑๖ / ๒๕๖๒ บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นางอรุณี ณ ระนอง และนางพัชรา นิธิวาลีน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๔๒/๑๖ อาคารเลขที่ ๒๖/๑๔๒/๑๖
หมู่ที่ ๑๒ ต.กรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พุฒินาคร
อำเภอ/เขต สว่าง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ทำการ
☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๔๒/๑๖ ต.กรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง พุฒินาคร อำเภอ/เขต สว่าง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๐๐๕ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓ ๕๖๓๓
เป็นที่ดินของ บริษัท สิวะศล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น ขึ้นได้ชั้น ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) กิจการ การค้า มีพื้นที่รวมกัน ๑๒๒,๕๕๕.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน มีพื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๕๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน
มีพื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบบน้ำโครงการ
ความยาว ๕๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๕ คัน
มีพื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร

EIA = โครงการ Silom Aquare

(หน้า ๑) ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยม. ๔ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

นายพสุ ชัยแก้ว
(นายพสุ ชัยแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๕ ม.ค. ๒๕๖๒

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
หรือเทศบัญญัติฉบับที่ ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้งฯ ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งฯ
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งฯเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้งฯ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งฯ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีผลการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือคัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุง

(๒) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ ฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะ
มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขปรับปรุงแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ ฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนดแก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จ

(๓) กรณีการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัติ ฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งฯ หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีผลการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือคัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุง

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าทำการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อเท็จจริงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยังไม่ได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยังไม่ได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังยกหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อระบาย สายเคเบิล เป็นต้น และวางแผนการขุดดินอย่างใดเพื่อกำหนดไม่ให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง สิ่งจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มขัด หรือฐานรากเสริมความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มขัดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พศ ๑๐๓๐.๕/๑๙๙๖ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๑๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นายศักดิ์ชัย บุญมา

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๓๑.มกราคม.๒๕๖๒

คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ของแห่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และผู้แจ้งแจ้งพร้อมกันส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วผู้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือคัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีเงื่อนไข

ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๖๑) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตราย

ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการยึดและออกใบอนุญาตและใบแจ้ง

รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยของโยธา

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง (นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๐ มี.ค. ๒๕๖๔



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ที่ กท ๐๔๐๑๗/๒๕๖๑

สำนักงานโยธา

๓๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ มี.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายณิ แอนด์ อารีเจที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ เลขที่ ๒๖๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้งานไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๐

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๔๔

๑๕/๖๖
ร. ทอริกา

๓๕๕/๖๕



แผ่นที่ 16330

กรุงเทพมหานคร
ใบเสร็จเงินสด

เลขที่ 48

สำนักงานควบคุมอาคาร

ได้รับเงินจาก บริษัท ทอริกา จำกัด วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม ปี ๒๕๖๕
จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐/-
คำอธิบายการชำระเงิน :- เงินค่าจ้าง

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
<u>ค่าจ้างควบคุมอาคาร</u>	<u>๑๐๐</u>	<u>-</u>
	<u>2</u>	
รวม	<u>๑๐๐</u>	<u>-</u>

จำนวนเงินบาท



ผู้รับเงิน

ลงนามรับเงิน

(นางสาวสมพร - สมเดช)
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ก-13
ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.5)

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-14
เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

AS-BUILT DRAWING
PROJECT
PARK SILOM
BY
KAD-GAYSORN



KAD-GAYSORN CO.,LTD
66 Pan Road, Silom, Bangkok,
Bangkok 10500
Tel. +662 115 1078
Fax. +662 115 1077
e-mail : office@kad-gaysorn.com



KAD-GAYSORN CO.,LTD
66 Pim Road, Siam, Bangkok,
Bangkok 10500
Tel. +662 115 1075
Fax. +662 115 1077
E-mail : info@kad-gaysorn.com

PROJECT NO : G202-02

PARK SLOM

DESIGN : SITE PLAN
ADDRESS : SIDA ROAD, BANGKOK

LANDSCAPE ARCHITECT
MR. NAKHON KONGKAT

MR. NAKHON KONGKAT

MR. CHOKKHA CHACHAKARNKUL

HORTICULTURIST

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this plan. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this plan. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this plan.

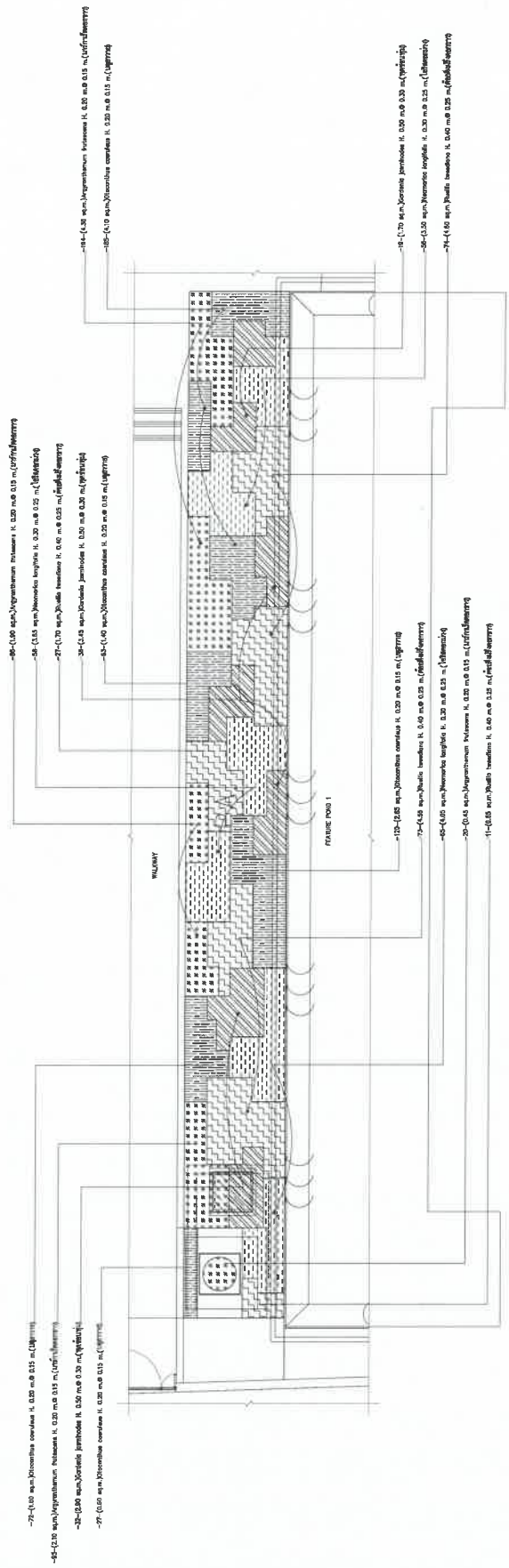
REVISION
DATE DESCRIPTION
01/01/22 REVISION 1
20/01/22 REVISION 2

CHECKED BY
DESIGNED BY
APPROVED BY
DATE
SCALE
1:100

STAGE : FOR CONSTRUCTION
DINO TITLE :
GROUND FLOOR ZONE

SHRUB PLAN DETAIL

SHEET NO.	TOTAL
L1-801	

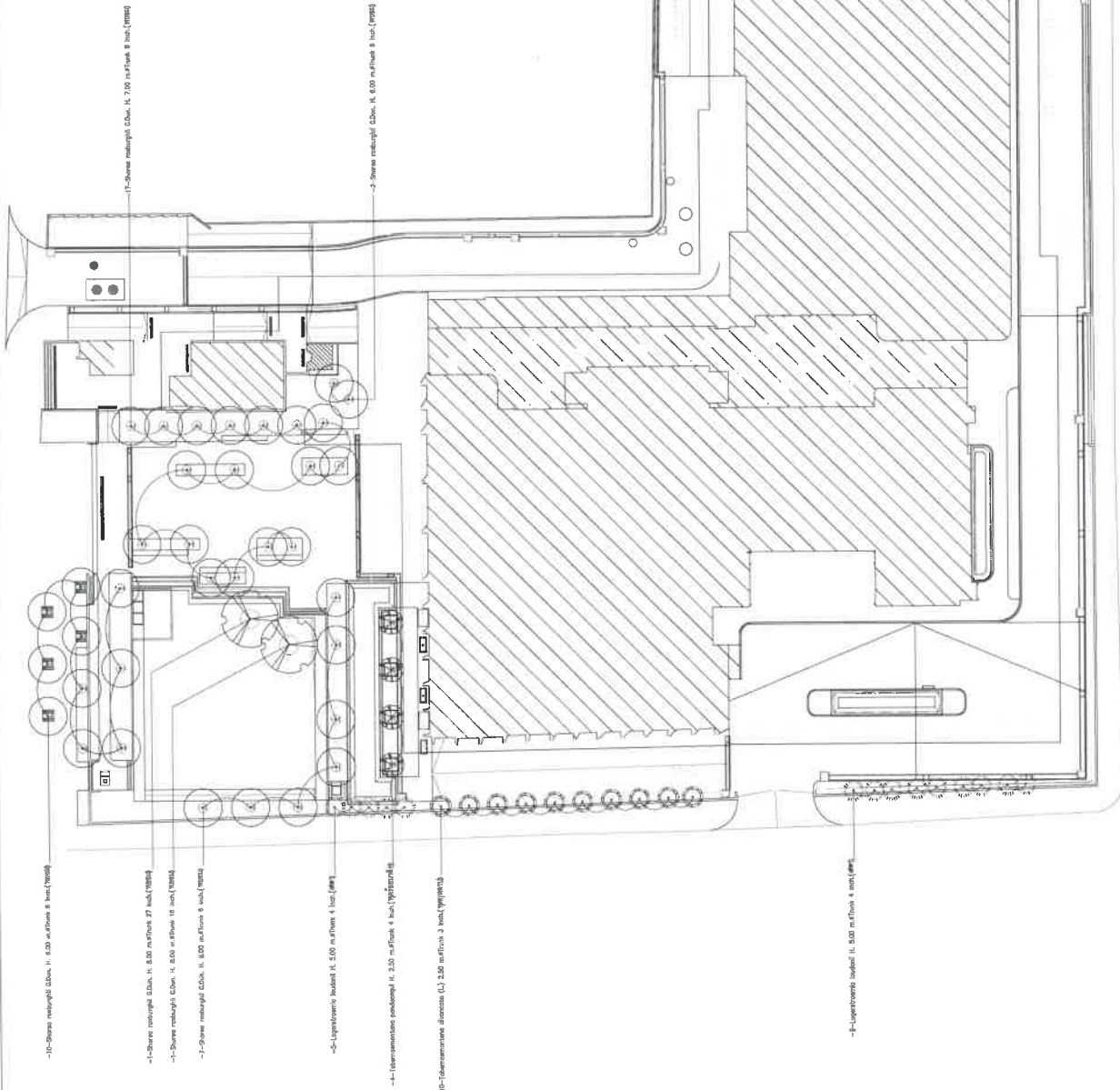


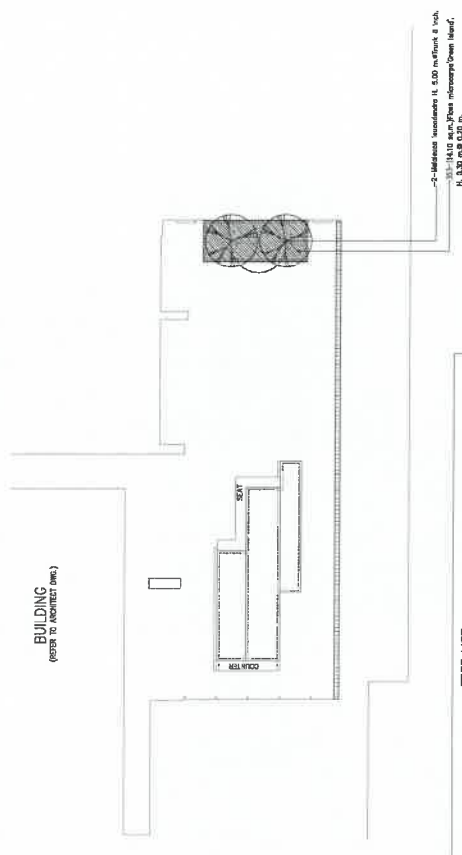
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
[Symbol]	Neem tree height H. 0.30 m @ 0.15 m (1/1000)	11.25 sq.m	175	H. 0.10 m	Neem tree
[Symbol]	Neem tree height H. 0.40 m @ 0.20 m	11.25 sq.m	180	H. 0.05 m	Neem tree
[Symbol]	Neem tree height H. 0.50 m @ 0.30 m	8.10 sq.m	45	H. 0.05 m	Neem tree
[Symbol]	Neem tree height H. 0.60 m @ 0.40 m	10.25 sq.m	45	H. 0.30 m	Neem tree
[Symbol]	Neem tree height H. 0.70 m @ 0.50 m	8.75 sq.m	35	H. 0.30 m	Neem tree

REMARKS : 1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE QUANTITY OF SHRUBS AND SPECIFICATIONS ON SITE BASED ON ACTUAL CONDITIONS FOR ACCOUNT.
2. SOIL DEPTH FOR SHRUBS SHALL NOT BE LESS THAN 0.50 m.
3. SOIL DEPTH FOR SMALLER SHRUBS AND SPECIFICATIONS SHALL NOT BE LESS THAN 0.30 m.

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL	REMARK
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 27 inch (68cm)	-1-	TYPE C9	ø 1.00 m H. 1.00 m	EXIST
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 18 inch (46cm)	-1-	TYPE C9	ø 2.00 m H. 1.00 m	EXIST
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 15 inch (38cm)	-4-	SIZE PLANTER 1 (DETAIL C3)	ø 0.80 m H. 0.80 m	TYPE C9
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 12 inch (30cm)	-10-	SIZE PLANTER 3 (DETAIL C3)	ø 0.80 m H. 0.80 m	TYPE C9
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 10 inch (25cm)	-12-	TYPE L3	ø 1.00 m H. 1.00 m	TYPE L3
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 8 inch (20cm)	-12-	TYPE L3	ø 1.00 m H. 1.00 m	TYPE L3
	Shreve mullumbidgei C30m, H. 8.00 m, 6 inch (15cm)	-14-	TYPE L3	ø 1.00 m H. 1.00 m	TYPE L3

REMARK:
1. THE CONTRACTOR SHALL RE-CHECK ACTUAL PLANTING AREA CONDITIONS FOR ACCURACY.
2. THE CONTRACTOR SHALL SHOW TREE POSITIONS IN RESPECT THE LANDSCAPE ARCHITECT TO SELECT TREES AT THE MARKET FOR APPROVAL PRIOR PLANTING.
3. ONE COPY FOR TREES SHALL NOT BE LESS THAN 100 m.
4. THE CONTRACTOR SHALL RE-CHECK ACTUAL TREE SIZE CONDITIONS FOR ADJUSTMENT.



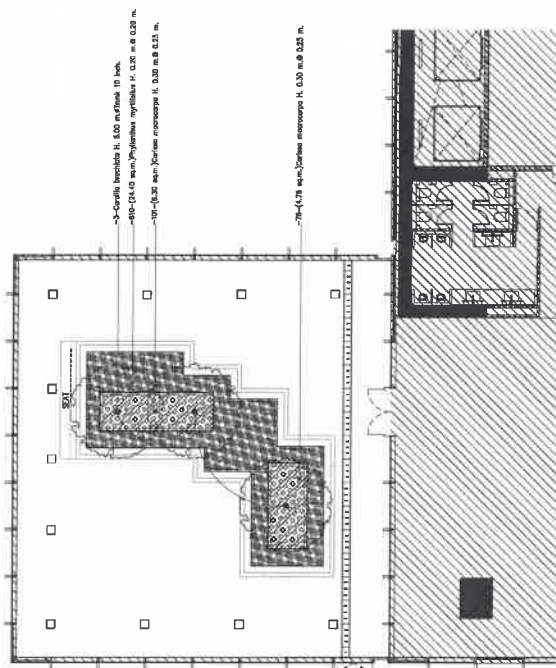


TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	REMARK
	Midpoint landscape H. 5.00 m. 0.30 m. 0.30 m.	~2~	TREE D1 Ø 100 mm H. 5.00 m.	(allergy)

SHRUB LIST			
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY
	Flora microphyta/Grass landscape H. 0.30 m. 0.30 m. 0.30 m.	~14.50 sq.m.~	~232~

7th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1:150



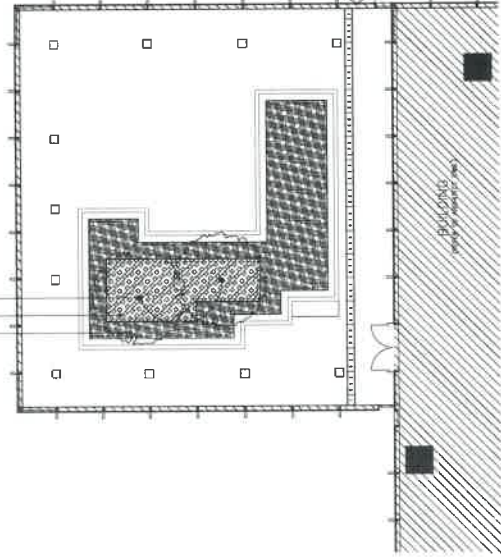


30th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1"=100'

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL REMARK
(3)	Ceanothus leucodermis 1, 6.00 m ² /Tree, 10 each.	-3-	TYPE D1	ø 100 cm H. 0.80 m. (dub)

SHRUB LIST					
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
	<i>Cassia macrocarpa</i> fl. 3.30 m @ 0.15 m.	-11.05 m ² ± -	-177-	fl. 0.40 m.	(10/10/10)
	<i>Hybanthus sylvaticus</i> fl. 0.20 m @ 0.30 m.	-24.49 m ² ± -	-810-	fl. 0.30 m.	(10/10/10)

400-410.00 mm Pyralisus pyralisus H. 0.25 m @ 0.25 m.
100-110.00 mm Pyralisus pyralisus H. 0.25 m @ 0.25 m.
2- Corolla bractlet H. 0.02 m @ 100 mm @ 100 mm.



32th FLOOR ZONE
TREE PLAN & SHRUB PLAN
SCALE 1:100

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	PLANTING DETAIL	ROOT BALL
①	Corolla bractlet H. 0.02 m @ 100 mm @ 100 mm.	-2-	TYPE 28	Ø 1.00 m. H. 0.80 m.
				(40)

SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	CONTROLLED HEIGHT	REMARK
②	Corolla bractlet H. 0.25 m @ 0.25 m.	-100-	H. 0.40 m.	(100)
③	Pyralisus pyralisus H. 0.25 m @ 0.25 m.	-400-	H. 0.20 m.	(400)

ภาคผนวก ก-15
หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวก ก-16

เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท นอร์ท อยส์ จำกัด (มหาชน) 4/10
1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
เบอร์โทร: 02-2553595, แฟกซ์: 02-2553596 เลขที่ใบสั่งซื้อ: 010559012237 (ฉบับภาษาอังกฤษ)

NVE & RGP Development Co., Ltd.
1 Park Silom Building 24th Floor, Concrete Road, Silom, Bangkok, Thailand 10150
Tel: 02-2553595, Fax: 02-2553596 Tlx ID: 010559012237 (Head Office)

เลขที่ : PU012503018
P.O.No

วันที่ออกเอกสาร : 13/03/2025
Date

ผู้ขาย (Supplier)	การจัดส่ง (Delivery)
ชื่อบริษัท : GREEN PROGRESS CO., LTD. Supplier Name สาขา : เลขประจำตัวภาษี : Tax ID ผู้ติดต่อ : GREEN PROGRESS CO., LTD. Contact Person เบอร์โทร : Tel. ที่อยู่ : 9 Chaloei Phrakiet Rama 9, Soi 48 Yaek 11 Address Dekam Subdistrict, Prawet District,	โครงการ NYERGP-JLL : JLL Project วันที่กำหนดส่ง : 30/11/2025 Delivery Date จำนวนวันเครดิต : 30 Credit Term ที่อยู่จัดส่ง : 1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150 Shipping Address

รหัสสินค้า Item Ref.	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคา/หน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
650752	ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริการ Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant 2025 (ครั้งที่ 1-2) Scope of supply ตามใบเสนอราคาของ GPC-QE-PC01	2.00	60,000.00	120,000.00
รวมมูลค่าสุทธิ (Total Amount)				120,000.00
ส่วนลด (Discount)				0.00
รวมจำนวนเงิน (Total Amount after Discount)				120,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)				8,400.00
รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น (Net Amount)				128,400.00

เงื่อนไขการชำระเงิน : 30 วัน นับจากวันออกใบสั่งซื้อ
Term & Condition
วันที่ : 13/03/2025

ผู้สั่งซื้อ : นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)
ผู้ขาย : นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)
วันที่ : 13/03/2025

PAGE NO. 10

QUALITY FORM	GPC-QE-PC01	Revision			
QUOTATION	No. 01				
บริษัท นอร์ท อยส์ จำกัด (มหาชน)					
ESTIMATE COST					
MESSRS : JLL CO., LTD.	QUO NO : Q240930R3	DATE : 7/3/2025			
ATTN : Khun Witsaya Boonthab					
CC :					
PROJECT : Park Silom project					
ITEM : Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant					
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT	TOTAL
1	Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant				
1.1	Scope of supply in 4 Times per year	2 Times	60,000.00	120,000.00	120,000.00
	- 1 supervisor				
	Consist :				
	- Visual check for equipment of wastewater system (SBR system)				
	- Amputate check for equipment at control panel				
	- Cleaning Sensor level				
	- Equalization tank LT-01				
	- Aeration tank LT-03				
	- Effluent tank LT-06				
	- In case abnormal for pump/ lift up pump for checking and report problem				
	- Visual check for analysis wastewater report and comment				
	- Schedule plan for service				
	1st the date of delivery plan 1 - 30 June 2025				
	2nd the date of delivery plan 1 - 31 October 2025				
	TOTAL				120,000.00

QUALITY FORM	GPC-QE-PC01	Revision
QUOTATION	No. 00	
บริษัท นอร์ท อยส์ จำกัด (มหาชน)		
Page 1 of 1		

GREEN PROGRESS CO., LTD.

9 Chaloei Phrakiet Rama 9, Soi 48 Yaek 11, Dekam, Prawet, Bangkok, Thailand 10260

Telephone : 0-2761-6226 Fax : 0-2316-6438

E-mail : sales@green-progress.com, gprogress@yahoo.com

Tax ID Number: 010564399677

ใบเสนอราคา/QUOTATION

MESSRS : JLL CO., LTD.	DATE : 7/3/2025		
ATTN : Khun Witsaya Boonthab	QUOTATION NO. : Q240930R3		
TELEPHONE : 095-518-9958	CONTRACT PERSON : Samart L.		
FAX :	MOBILE PHONE : 081-407-2297		
PROJECT : Park Silom project	E-MAIL : sales@green-progress.com		
ITEM : Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant			
จำนวน Qty.	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	Lot		120,000.00
Yearly Service & Maintenance work for Wastewater treatment plant			
(Please see attach file)			
Amount : 120,000.00			
VAT 7% : 8,400.00			
Grand Total : 128,400.00			

Amount : 120,000.00	พร้อมส่งมอบสินค้าและบริการ
Remark :	
Delivery Date : 4 time/year after received PO	
Valid : 30 Day	
Term of Payment : 30 Day after received invoice	

Prepared by

Approved by



ข้อกำหนดและเงื่อนไขของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568

อาคารพาณิชย์ (Park Silom)

1. หลักการและเหตุผล

ฝ่ายบริหารอาคารพาณิชย์ นอร์ท อยส์ จำกัด มีความจำเป็นต้องจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์และมีความรู้ความสามารถในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ นอร์ท อยส์ จำกัด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ นอร์ท อยส์ จำกัด มีรายละเอียดดังนี้

1.1. วัตถุประสงค์ของงาน : เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ นอร์ท อยส์ จำกัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

1.2. ระยะเวลาของงาน : 1 ปี (จากวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568)

1.3. งบประมาณของงาน : 120,000.00 บาท

1.4. วิธีการจ้างงาน : จ้างเหมาค่าจ้าง

1.5. หน้าที่และขอบเขตของงาน : ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ นอร์ท อยส์ จำกัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

2. วัตถุประสงค์

- เพื่อจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์และมีความรู้ความสามารถในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ นอร์ท อยส์ จำกัด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้
- 1.1. ความปลอดภัย (Safety) ต้องมีค่าไม่เกิน 5.9
- 1.2. บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 1.3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 1.4. ซีดีไอดี (COD) ต้องมีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 1.5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 1.6. ค่าความขุ่น (Turbidity) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 1.7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 1.8. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าไม่เกิน 5.9

หมายเหตุ: หากมีค่าใดค่าหนึ่ง เกินค่าที่กำหนดไว้ บริษัทผู้รับจ้างจะต้องแจ้งสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้ผู้จ้างทราบทันที และหากผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ภายในเวลาที่กำหนด ผู้จ้างจะพิจารณาตัดค่าจ้างในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าที่เกินค่าที่กำหนดไว้



- 4.5 ผู้รับจ้างจะต้องมีคุณสมบัติในการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามกฎกระทรวง * การปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้รับจ้าง ให้บริษัทฯ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 *

๕ ข้อกำหนดทั่วไปในการสนทนา

- 5.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ และงาน เฟอร์นิเจอร์ ให้ได้ ตลอดจนสิ่งต่างๆ ที่ใช้สำหรับดำเนินงานที่จำเป็นต้องใช้ เพื่อให้งาน การผลิตรวดเร็วและถูกต้องตามแบบ ข้อกำหนด และมาตรฐานที่กำหนดไว้ในภูมิปัญญาผู้รับจ้าง ของบรรพบุรุษที่สืบทอดกันมา
- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องส่งร่างวันที่ติดต่อขอรับชมผลงานร่าง ภายหลังจากที่ได้มีมติเห็นชอบกับต้นแบบแล้วนั้น เพื่อประกอบในการศึกษาหา รายละเอียดของร่าง ผู้รับจ้างจำเป็นต้องได้กำหนด วันที่หรือวันลงมือเริ่มการประกอบ โดยวันที่ต้องคำนึงว่า ถ้าหากไม่ผู้รับจ้างมีสื่อโฆษณา ผู้รับจ้างจะต้องพิจารณาและนำเสนอแผนการปฏิบัติงานใน BOG ให้สมบูรณ์ โดยจะต้องประกอบไปด้วยการใช้ภาพกราฟฟิคที่สื่อถึง
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในขณะทำงาน รวมทั้งการเสียชีวิตที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากความ บาดเจ็บของพนักงานและผู้รับจ้าง เช่น โดยความเสียหายได้แก่ รถที่ชนที่ถนนของผู้รับจ้างที่เกิดขึ้นหรือเสียชีวิตเนื่องจากการทำงาน หรือผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจำเป็นต้องทราบรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยของหน่วยงาน ยกเว้นในความเสียหายที่เกิดขึ้นเพราะ ฝ่าฝืนปฏิบัติงานหรือการไม่ปฏิบัติตามในสาขาหรือวิธีการที่ตนมีความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในชั้นเรียนโดยทันที
- 5.4 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เผยแพร่เอกสารงานของผู้อื่นต่างหาก เพื่อประโยชน์ทางการศึกษา
- 5.5.1 ไม่สนับสนุน การโจมตีในผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจ (BOG)
- 5.5.2 ระวังการผิดสัญญาไปรับ หรือรับใช้จ้างงานผิดของวัสดุอุปกรณ์ที่เสนอ
- 5.5.3 สามารถปรับเปลี่ยนหรือทำงานทางเทคนิคที่ซับซ้อนซึ่งทางเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์ที่เสนอ (หากต่างเป็น)
- 5.5.4 สามารถประกอบผลงานสาขา (หากต่างเป็น)
- 5.5.5 แผนงานการดำเนินการ (Schedule) (หากต่างเป็น)
- 5.6 ผู้รับจ้างสามารถนำผลการพิจารณาได้ ๓ ข้อ เพื่อเป็นแบบ ปริญญา ตามการพิจารณาและคำแนะนำของคณะที่มีหน้าที่การสอบสาขา ครั้นถึงขั้นสุดท้ายนี้ต่อไป!

6 ข้อกำหนดทั่วไปในกฎการค้าสินค้า

- 6.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีหลักฐานการมีเอกสารหลักฐานของผู้อยู่จ้าง ดังนี้ ผู้รับจ้าง และเจ้าพนักงานที่ปฏิบัติงาน หรือที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานและแต่งตั้งที่เกี่ยวข้อง ตามรูปแบบที่ผู้ว่าราชการจังหวัด/กรุงเทพมหานครกำหนด
- 6.2 ผู้รับจ้างจะต้องมีประวัติพื้นที่ซึ่งปฏิบัติงาน ตามรูปแบบที่ผู้ว่าราชการจังหวัด/กรุงเทพมหานครกำหนด
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องนำเอกสาร ขอบเขตอัตรากำลังและอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ และขั้นตอนวิธีการทำงาน รวมถึงแผนงาน ไปผู้รับจ้างประจำ ก่อนเริ่มดำเนินการ
- 6.4 ผู้ประกอบการที่มีส่วนร่วมในการจัดและทดสอบทั้งหมด จะต้องมีการทดสอบเขียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้พร้อมทั้งแผนงาน Operation Plan ที่ขึ้นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
- 6.5 ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาทดสอบผลงานจริง และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า ไปพบรวมก่อนการปฏิบัติงานจากทางตรง (พร้อมกัน)



- แห่งครัว หรือจะจัดหน้าปัดบนโต๊ะกินโต๊ะกินได้ ถ้าคงจะรับระดับไฟฟ้าที่มาจากภายนอก และด้วยพลังผลิตของชนิด CO₂ ส่วนนี้ใช้จากตัวเครื่องจึงให้เพียงพอ เพื่อให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งใช้ไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายน้ำในตู้ปลาปัดบนโต๊ะกินโต๊ะกินได้ หรือจะพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ปลอดภัยต่อสุขภาพจึงไม่กิน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลือกวิธีการปฏิบัติงานที่เห็นสมควรว่าดี จึงจะจ่ายค่าจ้างไปและเมื่อให้ความปลอดภัยในภาพการทำงาน

7.1 การทำกิจกรรมตามระเบียบเข้าเรียนในภาคที่หนึ่งวันเสาร์ - วันอาทิตย์ เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. เพื่อตามข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับใบสั่งซื้อจาก หากผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า หรือ ไม่ส่งงานตามสัญญาผู้ว่าจ้างจะประเมินปริมาณงานโดยคิดจากรับประกันตามสัญญาของผู้รับจ้างที่ได้ทำกับผู้ว่าจ้าง โดยนับตั้งแต่เริ่มวันที่หมดสัญญาปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่ส่งมอบงาน

3.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการส่งมอบงานรายการด้านล่าง พร้อมแนบรายงานในรูปแบบ PDF

3.1.1 รายงานผลการตรวจควบคุม ทดสอบ และบำรุงรักษา (ฉบับเบื้องต้น) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งจัดทำเนื้ก 1

3.1.2 รายงานผลการตรวจควบคุม ทดสอบ และบำรุงรักษา (ฉบับเต็ม) จำนวน 2 ชุด ภายใน 2 ปีถัดไปหลังการดำเนินการ

9.1 เขตสาหร่ายบม 1. กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับสุขภาพ พ.ศ. 2562

9.2 เขตสาหร่ายบม 2. แบบระบบน้ำดื่มเสีย

9.3 เขตสาหร่ายบม 3. กฎกระทรวง การปฏิบัติงานเป็นอันตรายประเภทการโค่นต้นไม้เสี่ยงล้มหรือข้าง ให้มีการนำมันน้ำเสีย พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ก-17
เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลน้ำ
ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

วันที่ออกใบสั่งซื้อ : 05/07/2025
วันที่จัดส่ง : 05/07/2025
วันที่ชำระเงิน : 05/07/2025

PARK SILOM

เลขที่ใบสั่งซื้อ : 05/07/2025
เลขที่ใบกำกับภาษี : 05/07/2025
เลขที่ใบเสร็จรับเงิน : 05/07/2025

Supplier Name: VENTILATION ENGINEERING COMPANY LIMITED
Address: 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2555555 Fax: 02-2555555 Email: info@ventilation.co.th

Item Ref.	Description	Quantity	Unit Price	Total Amount
690724	ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.5匹 (18,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	2,517,857.00	2,517,857.00
690724	ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.0匹 (12,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00
690724	ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.75匹 (9,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00
690724	ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.5匹 (6,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00
690724	ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.3匹 (3,600 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00

รวมมูลค่าสุทธิ (Total Amount): 2,517,857.00
รวมมูลค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT): 402,857.00
รวมมูลค่าสุทธิ (Total Amount): 2,920,714.00

วันที่สั่งซื้อ : 05/07/2025
วันที่จัดส่ง : 05/07/2025
วันที่ชำระเงิน : 05/07/2025

VENCO
Ventilation Engineering Company Limited

ITEM	QTY	UNIT PRICE	TOTAL AMOUNT
1. ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.5匹 (18,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	2,517,857.00	2,517,857.00
2. ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.0匹 (12,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00
3. ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.75匹 (9,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00
4. ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.5匹 (6,000 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00
5. ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.3匹 (3,600 BTU) จำนวน 1 ชุด	1.00	0.00	0.00

รวมมูลค่าสุทธิ (Total Amount): 2,517,857.00
รวมมูลค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT): 402,857.00
รวมมูลค่าสุทธิ (Total Amount): 2,920,714.00

JLL

ชื่อโครงการ : ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.5匹 (18,000 BTU) จำนวน 1 ชุด

รายละเอียด : ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.5匹 (18,000 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.1 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.5匹 (18,000 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.2 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 1.0匹 (12,000 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.3 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.75匹 (9,000 BTU) จำนวน 1 ชุด

JLL

3.1.4 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.5匹 (6,000 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.5 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.3匹 (3,600 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.6 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.15匹 (1,800 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.7 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.075匹 (900 BTU) จำนวน 1 ชุด

JLL

3.1.8 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.03匹 (360 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.9 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.015匹 (180 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.10 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.0075匹 (90 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.11 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.003匹 (36 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.12 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.0015匹 (18 BTU) จำนวน 1 ชุด

JLL

3.1.13 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.00075匹 (9 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.14 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.0003匹 (3.6 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.15 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.00015匹 (1.8 BTU) จำนวน 1 ชุด

3.1.16 การติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split System) รุ่น Inverter 0.000075匹 (0.9 BTU) จำนวน 1 ชุด

DETAILS SERVICE PM & OPERATION

- ONLINE CONTROL AND MONITORING
- MEASUREMENT AND VERIFICATION
- MONITORING AND CONTROL EQUIPMENT EFFICIENCY
- WATER QUALITY CONTROL
- INSPECTION CHECK AND REPORT
- REGULAR WEEKLY VISIT
- EMERGENCY CALL DURING BUILDING OPERATE HOURS AND WILL ARRIVE WITHIN 2-4 HOURS



VENCO

Online Control and Monitoring

1. การตรวจและควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศ
2. บันทึกการปฏิบัติงาน Chiller Plant ทุก 2-4 ชั่วโมง
3. Office and Mobile Monitoring
4. Transmitter Account สำหรับ Owner เพื่อการตรวจสอบการทำงานของ Chiller Plant



VENCO

VENCO
Ventilation Engineering Company Limited
31-Mar-20
Rev 01

QUOTATION NO. CV3171024.0
LOCATION 31-Mar-20
VENCO
CONTACT PERSON 02-437-1545
PRODUCTS Chiller Plant PM Total-7th

ITEM	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1. Installation and Maintenance Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
2. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
3. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
4. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
5. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
6. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
7. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000

VENCO

Executive Summary

Proposal Objective
สำหรับโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น PM & Operation เป็น
ระยะเวลา 1 ปี หรือ 5 ปี ตามที่ลูกค้าต้องการ เพื่อให้บริการดูแลรักษา Chiller Plant
Present Chiller Plant
Chiller Plant ที่ติดตั้งอยู่ที่อาคาร Park Siam กรุงเทพฯ ประกอบด้วย Chiller Plant จำนวน
PM 2,000 RT โดยประกอบด้วย Chiller, Chiller Pump, Condenser Pump, Cooling Tower จำนวน 5 ชุด
(โดยมีค่าการไหลเวียนน้ำเย็น 500 RT 4-5 ชม. 5 ชุด) เพื่อให้บริการดูแลรักษา Chiller Plant
ตามใบเสนอราคา (NCR) และใบเสนอราคา Cooling Tower จำนวน 1 ชุด

VENCO

Benefit Scope of Work by VENCO

- Total responsibility of Chiller plant
- Chiller plant guarantee 145% of annual efficiency
- 24 hrs. Online control & monitoring
- Regular weekly visit
- S/A within 2-4 hours
- Annually NAV energy measurement

Budgetary Proposed:

CV3171024.0 Rev 01 (Option 1-Chemical PM 3Y) → Net. 2,100,000 Bht
CV3171024.1 Rev 01 (Option 2-Chemical PM 5Y) → Net. 2,100,000 Bht
CV3171024.2 (Option 3-Mechanical PM 3Y) → Net. 2,100,000 Bht

(Net. include VAT)

Yearly Payment, การชำระเงินเป็นงวด
ตามใบเสนอราคาสำหรับโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น PM & Operation
เป็นการให้บริการดูแลรักษา Chiller Plant และ Cooling Tower จำนวน 1 ชุด

VENCO

VENCO
Ventilation Engineering Company Limited
31-Mar-20
Rev 01

QUOTATION NO. CV3171024.0
LOCATION 31-Mar-20
VENCO
CONTACT PERSON 02-437-1545
PRODUCTS Chiller Plant PM Total-7th

ITEM	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1. Installation and Maintenance Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
2. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
3. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
4. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
5. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
6. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
7. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000

VENCO

VENCO

VENCO
Ventilation Engineering Company Limited
31-Mar-20
Rev 01

QUOTATION NO. CV3171024.0
LOCATION 31-Mar-20
VENCO
CONTACT PERSON 02-437-1545
PRODUCTS Chiller Plant PM Total-7th

ITEM	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1. Installation and Maintenance Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
2. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
3. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
4. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
5. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
6. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000
7. Chiller Plant PM Total-7th	1	Set	1,200,000	1,200,000

VENCO

VENCO

31-Mar-20
Rev 01

Water quality control

การควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งไม่กระทบต่อการดำเนินงานซึ่งมีผลกับสิ่งแวดล้อม
ตามระบบงานต่อไปนี้

1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ

1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ
9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มาจากแหล่งน้ำดิบ



Regular Weekly visits

ผู้ให้บริการต้องเข้าเยี่ยมชมและตรวจสอบการทำงานของระบบตามรายการต่อไปนี้

Emergency call

เมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรือการหยุดชะงักของระบบผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อ	เบอร์โทรศัพท์
1	ผู้ให้บริการหลัก	091-884-2481
2	ผู้ให้บริการสำรอง	098-677-9176
3	ผู้ให้บริการสำรอง	090-332-0943
4	ผู้ให้บริการสำรอง	062-154-3393
5	ผู้ให้บริการสำรอง	099-428-3657

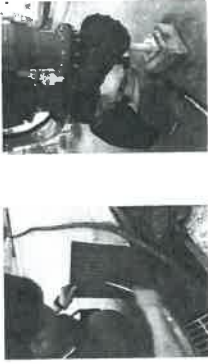
เสนอราคาการดำเนินงานที่ผู้ให้บริการเสนอมา
ค่าดำเนินการของ VENCO: 10% / ค่า + 15%



Pump (Include Labour charge as follow)

การควบคุมและบำรุงรักษา Pump ซึ่งไม่กระทบต่อการดำเนินงานซึ่งมีผลกับสิ่งแวดล้อม
ตามระบบงานต่อไปนี้

1. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Pump
2. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Pump
3. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Pump
4. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Pump



Cooling Tower (Include Labour charge as follow)

การควบคุมและบำรุงรักษา Cooling Tower ซึ่งไม่กระทบต่อการดำเนินงานซึ่งมีผลกับสิ่งแวดล้อม
ตามระบบงานต่อไปนี้

1. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Cooling Tower
2. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Cooling Tower
3. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Cooling Tower



Measurement and Verification

1. Inspection of process: การตรวจสอบกระบวนการซึ่งมีผลกับสิ่งแวดล้อม
ตามระบบงานต่อไปนี้

- Temperature sensors: CHS, CHL, CDS, COW
- Flow meters/transmitters: CHN, COW
- DPT sensors
- MW Transmitter: AMCC of chiller
- Outflow: T4 sensor, C1 plant

2. Measuring Sensors: การวัดค่าเซ็นเซอร์ซึ่งมีผลกับสิ่งแวดล้อม
ตามระบบงานต่อไปนี้

- Flow meter headers: CHN, COW
- Temperature diff headers: CHS-CHL, CDS-COW
- DPT pressure of chiller, COW & Condenser box
- DPT sensors
- Power analyzer meter: MW AMCC of chiller
- Conductivity meter: Water quality
- T4 analyzer: Outflow T4



Chiller (scope of work with part price list)

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา Chiller ซึ่งไม่กระทบต่อการดำเนินงานซึ่งมีผลกับสิ่งแวดล้อม
ตามระบบงานต่อไปนี้

1. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Chiller
2. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Chiller
3. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Chiller
4. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Chiller
5. ตรวจสอบและบำรุงรักษา Chiller

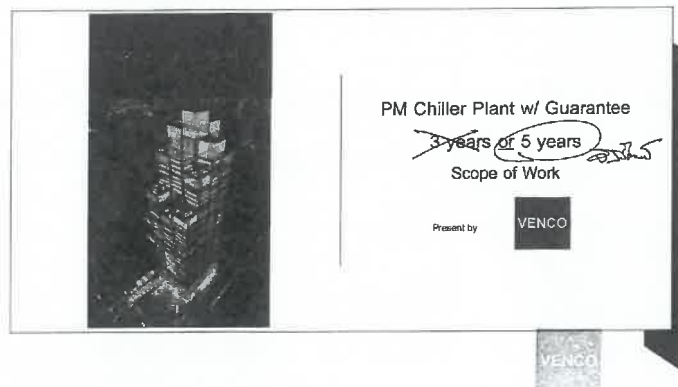


Inspection check and report

1. Report: การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ Chiller Plant
 - Report 1: Initial
 - Report 2: 6 เดือน
 - Report 3: 1 ปี
 - PM Report: การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ Chiller Plant
2. Yearly inspection: การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ Chiller Plant
 - Piping
 - Valve and isolator
 - Water treatment system
 - Sensors (Temp, Flow ETC.)
 - Motor
 - Valve and substation



Park Silom Project • Energy Efficiency • Comprehensive Facilities • VMI Dec 8 2018 • 01/01/2018



BENEFIT

- Total responsibility of Chiller plant.
- Chiller plant guarantee (+5% of annual efficiency).
- 24 hrs. Online control & monitoring.
- Regular weekly visit.
- SLA within 2-4 hours. (by Bangkok traffic)
- Annually M&V energy measurement.

[Signature] VENCO

CONTENT

- Online Control and Monitoring.
- Measurement and Verification.
- Monitoring and Control Equipment Efficiency.
- Water Quality Control.
- Reliability of Electrical Panel.
- Inspection check and report.
- Regular Weekly Visit.
- Emergency call during building operate hours and will arrive within 2 hours.

[Signature] VENCO

CONTENT

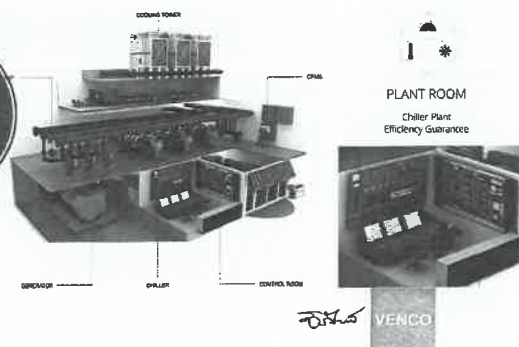
สรุปรายละเอียดการ PM chiller plant:

1. รับประกันประสิทธิภาพ Annual chiller plant efficiency ไม่เกิน 0.650 kW/RT (Tolerance +5%)
2. บริษัทฯ จะร่วม Operation และ Maintenance (O&M) ตลอดระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี
3. Chiller, pump, cooling tower มีการบำรุงรักษา PM รวมอะไหล่สิ้นเปลืองแต่ละปี อะไหล่อื่นๆหากมีชำรุดเสียหายจะทำการเสนอราคาให้ทราบตามข้อมูลจริง (บริษัทฯจะคิดค่าดำเนินการ 10-15%)
4. Softener และ Chemical มีการบำรุงรักษา PM รวมอะไหล่สิ้นเปลืองแต่ละปี อะไหล่อื่นๆหากมีชำรุดเสียหายจะทำการเสนอราคาให้ทราบตามข้อมูลจริง (บริษัทฯจะคิดค่าดำเนินการ 10-15%)
5. หากมีปัญหาใดๆ จะเข้าดำเนินการตรวจสอบภายใน 48 ชั่วโมง พร้อมแก้ไขหากไม่มีค่าใช้จ่าย และ หากมีค่าใช้จ่ายจะดำเนินการเสนอราคาภายใน 3 วัน เพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการ (สามารถ PO ยื่นหลังได้ไม่เกิน 15 วันทำการ, บริษัทฯคิดค่าดำเนินการ 10-15%)

[Signature] VENCO

SCOPE OF WORK

Online Control and Monitoring



SCOPE OF WORK

Main Equipment Schedule

CARRIER CHILLER: VSD Screw Chiller

ID	CAPACITY [RT]	EVAPORATOR				CONDENSER			
		ENTERING	LEAVING	FLOW (gpm)	R. DROP	ENTERING	LEAVING	FLOW (gpm)	R. DROP
CH-01 to 05	500	59 F	44 F	800	<25 FT	90 F	120 F	1,800	<25 FT

ARMSTRONG PUMP: Vertical In-line Pump Integrated w/ Controller

ID	FLOW (gpm)	HEAD (ft)	PUMP EFF (%)	MOTOR (kW)
CHP-01 to 05	800	120	78.34%	37 (DE 3)

ARMSTRONG PUMP: Vertical In-line Pump Integrated w/ Controller

ID	FLOW (gpm)	HEAD (ft)	PUMP EFF (%)	MOTOR (kW)
CDP-01 to 05	1,800	80	85.67%	37 (DE 3)

MARLEY COOLING TOWER: Crossflow/Induced draft/Belt Drive

ID	FLOW (gpm)	NO. OF CELL	ENTERING	LEAVING	WET BULB	DRIVE	SOUND	MOTOR (kW)
CT-01 to 05	1,800	1	100 F	90 F	84 F	BELT	70 dBA	1 x 11 (E 3)



Measurement and Verification

1. Inspection sensors

- Temperature sensors : CHS, CHR, CDS, CDR
- Flow meters headers : CHW, CDW
- Flow transmitter zones : Office, Retail, Multipurpose
- DPT sensors : Office, Retail, Multipurpose
- HW Transducer : AMCO of chiller
- Outdoor TH sensor : CT plant

2. Measuring sensors

- Flow meter headers : CHW, CDW
- Temperature diff headers : CHS/CHR, CDS/CDR
- Diff pressure of chiller type : Cooler & Condenser tube
- Diff pressure of pump : Chilled & Condenser pump
- Diff pressure DPT sensors : Office, Retail, Multipurpose
- Power analyzer meter : HW AMCO of chiller
- Conductivity meter : Water quality
- TH analyzer : Outdoor TH
- Airflow : Cooling tower

[Ultra-Sonic flow meter]
[Ultra-Sonic flow meter]
[Diff pressure gauge]
[Diff pressure gauge]
[Diff pressure gauge]
[Power quality analyzer]
[Conductivity meter]
[Weather analyzer meter]
[Multi-Port airflow meter]



SCOPE OF WORK

Carrier Model 23XRV



Details offer:

- Online monitor 24/7
- PM check 12 times/year
- Condenser Cleaning 1 time/year
- Replace consumable part 1 time/year
- Emergency call within customer office hours

AQUAEDGE 23XRV
High-Efficiency Variable
Speed Screw Chiller
Cooling capacity: 1035-2110kW



SCOPE OF WORK

Carrier Model 23XRV

CHILLER : ANNUAL MAINTENANCE SPARE PART

Item	Q'ty	Consumable part / year / unit	Baht
1	1 Pce	OIL FILTER KIT	26,700
2	1 Pce	STRAINER OIL 23XRV	32,900
3	1 Pce	O-Ring	400
4	1 Pce	FILTER DRIER REFRIGERANT	6,600
5	1 Pce	OTHER STRAINER OIL	3,500
6	8 PL	OIL-POE-220-SLT/PAIL	48,000
7	1 lot	Refrigerant R134A	25,200
8	1 lot	Material to be used	3,500
Total =			146,800



SCOPE OF WORK

Monitoring and Control Equipment Efficiency

CHILLER : CLEANING CONDENSER

Item	Quantity	Description 5 chillers / year
1	1 lot	GOODWAY BRUSH NYLON 11/16
2	1 lot	SCALE REMOVER SCSE101
3	1 lot	SCALE REMOVER-SILICA
4	5 chillers	ADJUST WATER BASE (PH BALANCE)
5	5 chillers	Material to be used

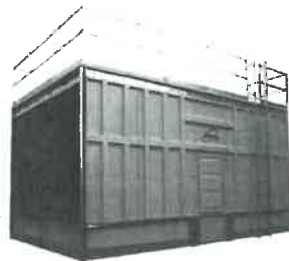


SCOPE OF WORK

Marley Model NC

Details offer:

- Online monitor 24/7
- PM Check 3 times/year
- Cleaning 3 times/year
- Replace belt 1 time/year
- Emergency call within customer office hours

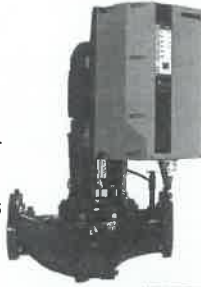


Armstrong Pump Model DE4300

SCOPE OF WORK

Details offer:

- Online monitor 24/7
- PM check 4 times/year
- Cleaning strainer 4 times/year
- Replace mech seal when leaks
- Emergency call within customer office hours



Water Quality Control

SCOPE OF WORK

Scope of Work (By Carrier responsibility)

1. เก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์ทุกเดือน เดือนละอย่างน้อย 1 ครั้ง
2. เติมน้ำยา Cooling Tower เป็นประจำทุกสัปดาห์ (โดย operator)
3. ตรวจเช็คเชื้อ Legionella ปีละ 1 ครั้งๆ 1 ตัวอย่าง
4. รับประกัน Approach temperature จากค่าเดิม $\pm 2^\circ\text{F}$ หรือไม่เกิน 4°F
5. น้ำยา
 - น้ำยาเคมี ป้องกันตะกอนและการกัดกร่อน
 - น้ำยาเคมี ป้องกันตะกอนและไดรน้ำ และแบคทีเรีย

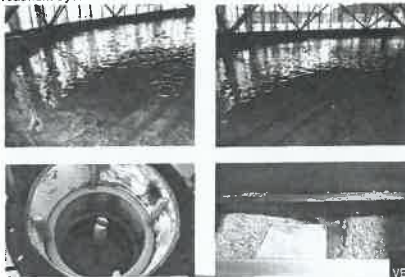
Option เป็นระบบ NON-CHEMICAL เพื่อไม่ใช้สารเคมี
(สามารถนำเสนอเปรียบเทียบหากโครงการมีความสนใจเรื่อง ESG)

NON Chemical (EST System) Electrochemical Scale Treatment and Disinfection

The Best Result of Cooling Tower Water Treatment System



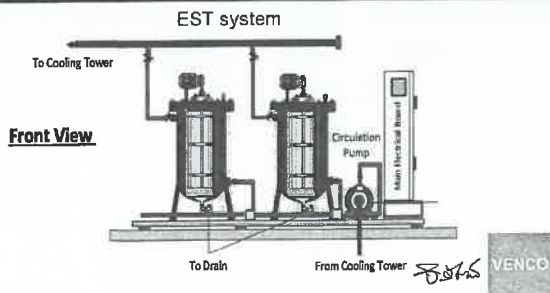
ELGRESSY
ELECTROCHEMICAL SCALE TREATMENT AND DISINFECTION SYSTEM



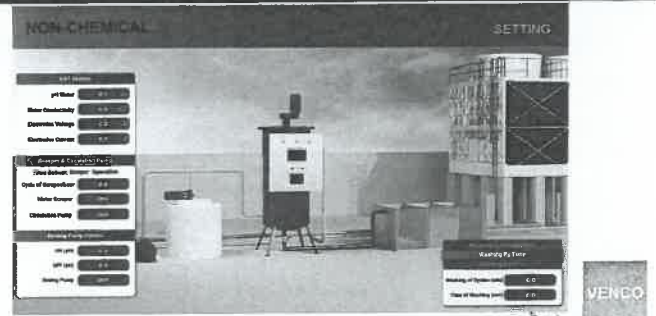
Pros & Cons

None sustainable	Non-Chemical
Use Chemicals	Sustainable (ESG)
Corrosion in CT, Piping, Structure	No Corrosion to piping in long term
Drain water by pH, conductivity	50% saving water by pH, conductivity
High kW \rightarrow High CO2 footprint	Saving kW \rightarrow Save CO2 footprint
Required soft water (softener)	Not require softener / Not require soft water
Backwash with salt liquid (softener)	Not require salt to backwash
While Approach temp high \rightarrow Cleaning tube	Maintain Approach temp \rightarrow Less cleaning tube
While Approach temp high \rightarrow High kW	Maintain Approach temp \rightarrow Constant kW

Non-Chemical System $\leq 2,000$ RT (operated)



Graphic Interfacing (Free of charge)



SCOPE OF WORK

1. Dry Cleaning.
2. Re-check Tightness. (By panel specialist)
3. Thermoscan.

Edwards **VENCO**

REPORT

1. Monthly Report.
2. 6 Month Report.
3. Yearly Report.
4. Equipment PM Report each time

Executive Summary Report
(1 Jun 2024 - 28 Feb 2025)

Part 5: Earn Project

Part: Siloam Project

2. P. SLOAN

Saving

299-951 B&H

4.01 2,250,053 Bids

Plant Efficiency												Savings		
Feb-25												Feb-25		
0.581 MW/RT												299,961 Bblt		
Annual (W/13)												Annual (W/12)		
0.632 MW/RT												2,250,452 Bblt		
Unit	Jan	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Annual
W/12	278,069	386,611	304,535	277,284	263,949	374,997	214,199	172,862	231,153					3,528,025
Triv 4	615,531	633,695	677,587	632,654	624,541	638,029	568,327	566,650	598,223					5,894,175
Efficiency	0.645	0.639	0.636	0.615	0.635	0.640	0.586	0.607	0.583					0.613
Power	35,772	34,041	34,545	31,220	581	-1,809	-6,623	-1,918	62,773					-288,354
Max Load	2,269	2,484	2,484	2,115	1,871	2,427	1,843	1,476	2,051					2,403

VENCO

Chemical
PM 3 years

[illegible]

Chemical
PM 5 years

ITEM	LINE NO	QTY	MODEL	UNIT	NEW PVL
Powerline and Maintenance Charge					
1	CPW	1	Line And in Transit		1,732,333
2	Power Line PCWP(CSP)	1	See details in Proposal		1,683,336
3	Chiller	1	See details in Proposal		1,073,150
4	Cooling Tower	1	See details in Proposal		5,647,999
5	Water Quality Control	1	See details in Proposal (Watermark Signature, Scanner stamp)		\$631,800
<div style="text-align: right;">  </div>					
Remainder, Supply/Installation & O (Contract)					
Payment:					
<p> 1st year payment: 1 year payment: 0.00% 1st year 0.00% 1st year 0.00% 2nd year payment: 2 year payment: 0.00% 2nd year 0.00% 2nd year 0.00% 3rd year payment: 3 year payment: 0.00% 3rd year 0.00% 3rd year 0.00% 4th year payment: 4 year payment: 0.00% 4th year 0.00% 4th year 0.00% 5th year payment: 5 year payment: 0.00% 5th year 0.00% 5th year 0.00% </p>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> <p> Total Net Sell-off Price (Unit) Special Discount Total Net Price (Unit) VAT 7% Total Net Selling Price - VAT (Unit) </p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>5 year</p> </div> <div> <p> 22,667,270.00 82,667,370.00 1,182,508.00 24,449,938.00 </p> </div> </div>					



Non-Chem
PM 5 years

ITEM	UNIT NO	QTY	MODEL	UNIT PRICE	NET TRL
Performance and Maintenance Criteria					
1	CPW6	1	See Item 1-1 (Type)	1,733,335	1,733,335
2	Water Pump (CPW6/CPN)	1	See Item 1-1 (Type)	1,653,336	1,653,336
3	Chiller	1	See Item 1-1 (Type)	1,371,660	1,371,660
4	Cooling Tower	1	See Item 1-1 (Type)	4,617,395	4,617,395
5	Water Quality Control	1	See Item 1-1 (Type) From Chemical	6,102,880	6,102,880

Remark: မိမ့်ကုန်များကို (DST) ၆၀ Days Overhead

Payment:

3rd ပုံစံ ဖောက်ဖျက် ၁) လက်ရှိစာချုပ်အရ ၂၀၁၈.၇.၁၄ ရက် (ရက်စွဲ) VAT ၇% စီစဉ် ပေးပို့ရမည် ၂) လက်ရှိစာချုပ်အရ ၂၀၁၈.၇.၁၄ ရက် (ရက်စွဲ) VAT ၇% စီစဉ် ပေးပို့ရမည် ၃) လက်ရှိစာချုပ်အရ ၂၀၁၈.၇.၁၄ ရက် (ရက်စွဲ) VAT ၇% စီစဉ် ပေးပို့ရမည် ၄) လက်ရှိစာချုပ်အရ ၂၀၁၈.၇.၁၄ ရက် (ရက်စွဲ) VAT ၇% စီစဉ် ပေးပို့ရမည်

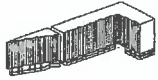
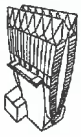



1	Total Paid Subtotal Prices (Subtotal)	23,117,970.00
	Normal Discount	
	Total Paid Prices (Subtotal)	23,117,970.00
	VAT 7%	1,788,979.93
	Total Sub Subtotal Price + VAT (Subtotal)	24,906,949.93

SUMMARY

- ~~Contract & PO : 3 years or 5 years~~ *5 years*
- Payment term : One time per year payment before work
- Guideline cost for next contract : Max +10% / Min +5%

THANK YOU



ภาคผนวก ก-18

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ฉบับเดือน
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256810-118
ชื่อโครงการ : โครงการ Silom Square
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 21/10/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13404
ผู้ยื่นรายงาน : นายณัฐพงศ์ ชันยศ
อีเมล : buildingmanagement@parksilom.com
โทรศัพท์ : 024817348



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ก-19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่รวม 6-1-48 ไร่ หรือ 10,192 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 122,449 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางกลไกการประสานงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้ไปเปิดเผยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับไปจัดทำสำเนานาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

จำนวน 2561 ลงชื่อ..... (นายรัชพงศ์ นพวงศ์) (นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
1/263

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับผู้บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกิตติาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนลิตรประมาณ 0.30 - 0.45 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้ว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกิตติาคาร ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันบุนชะลอความเร็ว จำนวน 7 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร (ดูรูปที่ 9 หน้า 223/263 ประกอบ) เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก 2. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 1 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รับรอง

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

136/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 6. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ลิตร คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 1. การดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก 2. จัดส่งผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ให้กับอาคารชุดพักอาศัยลิตร คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

137/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบตัวพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อันึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นทั้งจุดดูดแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 20,555.29 - 30,319.06 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,572.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย กองวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกรักษาไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก 2. การดำเนินการตรวจวัดต่าง ๆ ตามข้อ 1 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล่อนสำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรองเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก 2. จัดส่งผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ให้กับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

138/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญะ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วทำให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 6. กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 3 ถึง 6 หน้า 137/263 อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก 3. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียมโครงการจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน โดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง 2. จัดส่งผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

139/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญะ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สูตรที่ 10 หน้า 224/263 ประกอบ) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาตร 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้เพื่อขังน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อกรอง - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2. การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รับรอง 3. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

140/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมารดน้ำต้นไม้และใช้ในระบบชลประทานในอาคารต่อไป และอีกส่วนจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป	เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 73.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อกรอง มาผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสุบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบน้ำไขมันมาสุบสามารถลดปริมาณค่าแห่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลดค่าสุบไขมันไปยังฝายบำบัดไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	และข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถาน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย สลิค คอนโดมิเนียม โครงการจัดให้มีการติดตามเพิ่มเติม ดังนี้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รับรอง 2. จัดส่งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้กับอาคารชุดพักอาศัย สลิค คอนโดมิเนียมเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 3 ปีแรก

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

141/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากชั้นน้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานมีตระหนักในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

142/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การอยู่อาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสีลม ถนนคอนกรีต ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทรใต้ อันได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน อาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกด้านการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือทางน้ำ ซึ่งมีท่าเทียบเรือริมน้ำเจ้าพระยาหลายท่า เช่น ท่าเทียบเรือตากสิน ท่าเทียบเรือสี่พระยา เป็นต้น สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบอย่างยิ่ง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

143/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนคอนกรีต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของบ่อบำบัดต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อบำบัดน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ อาริย์ทิพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ อาริย์ทิพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

144/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 10 หน้า 224/263 ประกอบ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐบาลท้องถิ่น องค์การระหว่างประเทศ หรือขอเอกชน	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่น้ำจะนำไปใช้จริง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ อาริย์ทิพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ อาริย์ทิพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

145/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p>ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อพักน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบายน้ำโดยรอบอาคาร ความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 600 และ 800 มิลลิเมตร (ดูรูปที่ 11 หน้า 225/263 ประกอบ) โดยมีข้อจำกัดการระบายน้ำเป็นระยะ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินแต่ละชั้น ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่อุปกรณ์ จำนวน 6 บ่อ ที่ชั้นใต้ดิน 2 แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.8 เมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 12 ถึง 14 หน้า 226/263 ถึง 228/263 ประกอบ) โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

146/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป</p> <p>3. โครงการจะท่อน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อพักน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บ น้ำได้รวม 856.3 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 11 หน้า 225/263 ประกอบ) เพียงพอต่อปริมาณน้ำบางส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในบ่อพักน้ำที่โครงการ (818 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อพักน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- บ่อพักน้ำ 1 ความจุ 349 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป</p> <p>- บ่อพักน้ำ 2 ความจุ 507.3 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป</p> <p>4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งอยู่</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

147/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนโดมิเนียม อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ที่ระดับ +33.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่แยกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 5.2 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาว/เขียว สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ณวัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

148/263



ณวัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการมีน้ำขังมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด</p> <p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (ดูรูปที่ 9 หน้า 223/263 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ความจุ 23.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

ณวัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

149/263



ณวัน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 15.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 5.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.50 ตารางเมตร ความจุ 36.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

150/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>ปำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ให้เกิดสิ่งเสียดังระหว่างดำเนินการเก็บขน</p> <p>13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,797 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และเครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) ขนาด 30 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแจ้งเหตุพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนต์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

151/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 2. สำรองไฟได้นาน 15 นาที 3. รมรงค์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าภายในอาคารชั้นที่ 7 ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สี่ลุ่ม คอนโดมิเนียม ไม่น้อยกว่า 70 เมตร (ดูรูปที่ 15 หน้า 229/263 ประกอบ) 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

152/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญะ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย พ.ศ. 2552 นอกจากนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	<ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) <ol style="list-style-type: none"> (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 32.42 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย - ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 47.09 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ค่า RTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 7.61 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 8.75 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

153/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญะ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 13.25 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน <p>2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ปลุกค้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีโซนบนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการตรวจเช็คการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

154/263



อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้อิทธิพลการทำงาน <p>ของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดสลักอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับลวดสลักชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

155/263



อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

156/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

157/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภาคการ ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 122,449 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเข็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 3. กำหนดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุน่า "การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม" เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นการรณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 20 ถึงชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

159/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	นาที่ ที่ TDH 186 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นคาเฟ่) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 238 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 241 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 20 ถึงชั้นคาเฟ่ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่ออื่น จำนวน 4 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สำหรับโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และโชนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นคาเฟ่) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ความจุ 233.50 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 8 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 8 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

159/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 6 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ร้านค้า กิตติาคาร ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่จอดรถทุกชั้น พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ห้องปั๊มน้ำเสีย ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องช่าง ห้องพนักงานขับ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

160/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ และบริเวณบันได 1 2 และ 3 จำนวนรวม 151 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดในแต่ละตู้ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณคาน้ำหน้าห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องคอมพิวเตอร์ และทางเดิน จำนวนรวม 120 ถัง</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

161/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 24 คัน ทั้งนี้ ถึงดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6-12 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 38 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

162/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องวิศวกร ห้องพัฒนาอาคาร ห้องบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัฒนาอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงานขับรถ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำผู้พิการ ห้องพักผ่อนสอยรวม ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหาร</p> <p>(4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

163/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 21,300 และ 21,900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาตฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 - 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.250 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.200-1.750 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,700 และ 21,300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

164/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200 - 1.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร (ดูรูปที่ 16 หน้า 230/263 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำสำนักงาน และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,209 คนได้ทั้งหมด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 1,611.638 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก และพุ่มไม้เลื้อย สามารถรองรับคนได้จำนวน 6,446 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวจึงสามารถรองรับพนักงานรวมทั้งสิ้น 6,241 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 7 และชั้นคาตฟ้า (ดูรูปที่ 17 และ 18 หน้า 231/263 และ 232/263 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

165/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.6 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 2 และ 3 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>(2) ชั้นคาเฟ่ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางเดินหนีไฟกรณีเกิดอัคคีภัยขณะบำรุงรักษาระบบจอตลอดในมิติ</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งฝั่งแสงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นลอยห้องเครื่องของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลา ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารสูงต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

166/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ล่วงหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>11. กำหนดให้รถยนต์ที่เข้าจอดในระบบอัตโนมัติเป็นรถยนต์ที่ใช้ระบบน้ำมันเชื้อเพลิงเท่านั้น โดยติดตั้งป้าย "ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอตลอดในมิติ"</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอตลอดในมิติ ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

167/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอร์ดอติโนมิติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น</p> <p>14. จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถาบันดับเพลิงบางรักมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 242/263 ถึง 263/263 ประกอบ)</p> <p>14.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>14.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือโยกย้าย การแจ้งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>14.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p> <p>15. ออกแบบห้องเก็บก๊าซของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างห้องเก็บก๊าซของโครงการจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม คอนกรีตเสริม เหล็กอย่างน้อย 20 เมตร</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

168/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบบระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ของโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 5,153.4 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.72 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.52 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งน้ำต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>6. ใช้สารชีวชาติเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวชาติซ้ำอีกครั้ง</p> <p>7. ใช้สารชีวชาติอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสับคาล์วละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการแพ้ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

169/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสีลม ถนนสาทร ถนนคอนแวนต์ ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	8. กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่ บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น 1. จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสีลม โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีระยะ 36.81 เมตร และแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 10.59 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 3. จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงป้าย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่คลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (รูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

170/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		“ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอดรถอัตโนมัติ” ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 4. กำหนดจุดจอดรถ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบต่อบริเวณก่อสร้างโครงการภายนอกโครงการ โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะทาง 90 เมตร (รองรับแนวคยได้ 7 คัน) เพื่อป้องกันการจอดส่งผู้โดยสารบนถนนสีลม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดติดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานยนต์บนถนนสายหลักตลอดจนผู้เดินเท้า 6. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้ มีรายละเอียดดังนี้ 6.1 โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 995 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการ 992 คัน จึงเป็นการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

171/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6.2 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 คัน (อย่างน้อย 1 คันต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนสี่เลน ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้</p> <p>6.3 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 101 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 104 คัน</p> <p>6.4 กำหนดตำแหน่งผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 โดยห่างจากปากทางเข้า-ออก ถนนสี่เลน เป็นระยะ 140 เมตร สามารถรองรับแถวคอยได้ 20 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าวได้</p> <p>6.5 พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้เช่าอาคารสำนักงานโดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนสี่เลน</p> <p>6.6 จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิเช่น การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) สันเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

172/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายางสว่าง บริเวณขึ้นจอดรถยนต์เท่าที่จำเป็น</p> <p>10. จัดให้มีบ่อลุ่มน้ำ ความหนา 0.1 เมตร ที่ผิวอาคาร บริเวณขึ้นจอดรถ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ภายในอาคารต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ ยังมีด้านทิศตะวันออกโครงการจัดให้เป็นผนังคอนกรีตทึบ สีเทา</p> <p>11. จัดให้มีกำแพงกันดินซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกโครงการได้ออกแบบเป็นผนังทึบ</p> <p>12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้สัญญาณ</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

173/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริการ แก่ผู้ประกอบการหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>13. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>14. กำหนดให้มีตำแหน่งจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV Charter) บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 5 คัน (รูปที่ 19 หน้า 233/263 ประกอบ)</p> <p>15. บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

174/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "ที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก" โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ ดังนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามและให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

175/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20"</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกวดำเนินการ โดยพื้นที่สำนักงานของโครงการมีขนาดพื้นที่ 51,081 ตารางเมตร จึงมีลักษณะการดำเนินการตามข้อห้าม (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีศาลาแดง จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 12 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

176/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่น้ำข้ามผ่านร้อยละ 52.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

177/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม และปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-

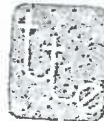
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

178/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p>	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกิตติาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงานและผู้มาใช้บริการ ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งพื้นที่กันอย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิดโดยมีประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p>	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนน์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

179/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางรัก ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางรักมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อขอความร่วมมือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงบางรักที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อขอความร่วมมือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการที่จะปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

180/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แนวสลิ้ม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(5) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม และภัตตาคาร จึงไม่แตกต่างจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการที่จะปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

181/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสี่ลุมถนนคอนกรีต ถนนสาทร ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยศาลาแดง 2 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 170/263 ถึง 174/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 170/263 อย่างเคร่งครัด
(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถาบันทั้ง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนัก หากมีการพัฒนาโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนสี่ลุม แขวงสี่ลุม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขต บางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของ กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

182/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	มีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และกิตติาคาร จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่อในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.3 การสาธารณสุข	จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) จากข้อมูลสถิติจำนวน พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

183/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการ สอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างใน ระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมี การเจ็บป่วยส่วนมากมีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดิน หายใจ/โรคหืด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้/โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน และเมื่อมีอาการเจ็บป่วยส่วนมากจะไปรักษาที่ โรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่ม ตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จาก โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคประจำตัว เช่น โรคเบาหวาน/ความดัน โรคหัวใจ และอัมพฤกษ์ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรค ทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะ รักษาที่โรงพยาบาลของรัฐบาล ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา มี ผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดย ตั้งแต่ปี 2555-2559 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ซึ่งในปี 2559 มี ผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,950 ราย โดยประชากรตามทะเบียนราษฎร แขวงสีลม ในปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 16,245 คน		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการจัดการโครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

184/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) คิดเป็น อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณ ร้อยละ 18.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงสีลม นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึง สภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้ อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะ พิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้าง ในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการ สำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้ว เสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่ กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้ รวมทั้งอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ทำ ให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มี ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุ หนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุ ให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนสีลม มีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้าง โครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จึงอาจ		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการจัดการโครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

185/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมพลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน และกีดตาคาร ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง ปรับอากาศและระบายอากาศ ข้อ 3 ถึง 7 หน้า 169/263 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 136/263 และ 137/263 อย่างเคร่งครัด -

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

186/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดถังทำความสะอาดถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

187/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคติดต่อออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 146/263 ถึง 148/263 อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ยึดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 2 หน้า 146/263 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

188/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน 2. การพลัดตก หกล้ม	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 170/263 ถึง 174/263 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 170/263 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

189/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลา ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

190/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอวนวนที่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 140/263 ถึง 142/263 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 140/263 และ 141/263 อย่างเคร่งครัด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและกิตติาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

191/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และ การ บ ี ้ ง ค ลี น สั ญ ญ า ณ์ ไทรมณาคของสถานทูต	โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ตั้งอยู่อาคารอัครราชทูต ชั้นที่ 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพระรามที่ 4 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร 2. สถานเอกอัครราชทูตสุลต่านโอมาน ตั้งอยู่อาคารแสงทองธานี ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 445 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร 3. สถานเอกอัครราชทูตซาอุดีอาระเบีย ตั้งอยู่อาคารแสงทองธานี ชั้น 23-24 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 445 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

192/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร 4. สถานเอกอัครราชทูต สาธารณรัฐสิงคโปร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 500 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 0.9 กิโลเมตร 5. สถานเอกอัครราชทูตกรีซ ตั้งอยู่อาคารสาทรทาวเวอร์ ชั้นที่ 23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 575 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร 6. สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย ประจำราชอาณาจักรไทย ตั้งอยู่บนถนนพริ้ง แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนพริ้ง โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ท จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

193/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7. สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก ตั้งอยู่อาคารไทวา ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร</p> <p>8. สถานทูตไต้หวัน ตั้งอยู่อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 3.6 กิโลเมตร</p> <p>9. สถานเอกอัครราชทูตสโลวัก ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่อาคารกรุงเทพประกันภัย ชั้น 9 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 740 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร</p> <p>10. สถานทูตมาเลเซีย ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

194/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 755 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร</p> <p>11. สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมัน ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 845 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสาทรใต้ โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร</p> <p>โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือส่งล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

195/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 29 ตุลาคม 2560) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โค้รอบโครงการ ดังนี้ (1.1) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน ได้แก่ 1. โบสถ์น้อย เซนต์โยเซฟ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 75 เมตร 2. โบสถ์คริสต์เซนต์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 410 เมตร 3. พระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 467 เมตร 4. สถานสำภา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 480 เมตร 5. วัดหัวลำโพง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 505 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 235/263 ถึง 240/263 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ ศ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

196/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1.2) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน ได้แก่ 1. บ้านอับดุลราฮิม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 484 เมตร ทั้งนี้ บ้านอับดุลราฮิม ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 71 ง หน้า 15 วันที่ 6 กันยายน 2537 2. บ้าน ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 705 เมตร ทั้งนี้ บ้าน ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 104 ง หน้า 4 วันที่ 9 ตุลาคม 2543 3. บ้านพระยาอนุমানราชอน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 747 เมตร ทั้งนี้ บ้านพระยาอนุমানราชอน ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 153 ง หน้า 16 วันที่ 8 มิถุนายน 2560 4. อาคารศาลาทุตรัสชัย (เดิม) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ ศ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จิท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

197/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะทางประมาณ 780 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ อาคารสถาปัตย์ (เดิม) ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 29 ง หน้า 2 วันที่ 26 มีนาคม 2544</p> <p>อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะถูกรบกวนไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม และสถานประกอบการต่าง ๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากมุมมองของแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตบางรัก สภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ</p>		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

198/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>มีอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญทางศาสนาและสถาบันการศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลม</p>	<p>- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-677-3344 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

199/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การตัดทอนพื้นที่สีเขียว และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดสิ่งกีดขวางที่อยู่ที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเข้า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

200/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การขุดเขี่ยเวียวยาอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม	ภายหลังการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม อาจได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง ทั้งเรื่องโครงสร้างของอาคาร และความเสื่อมของอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการขุดเขี่ยเวียวยาต่ออาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม	1. เมื่อก่อสร้างอาคาร Silom Square แล้วเสร็จโครงการจะต้องดำเนินการหาสีอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยทางสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า จำนวน 1 เทียว และสีทาภายนอก TOA Duraclean หรือเทียบเท่า จำนวน 2 เทียว บริเวณภายนอกอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารทั้งหมด 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและกระถกภายนอกของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียมทั้งหมด 3. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงไม้ประดับโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ในบริเวณชั้น G และชั้น 1 ซึ่งเสื่อมโทรมจากฝุ่นก่อสร้าง และจะได้รับแสงแดดที่ลดลงจากการก่อสร้างอาคารสูง ให้เป็นพืชชนิดที่ต้องการแสงน้อย	- จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม (หลักเกณฑ์ในการจัดหาผู้เชี่ยวชาญ กำหนดโดยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งยื่นผลการสำรวจต่ออาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเข้า ผู้บริหารอาคารจะเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏฐ์ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

201/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Silom Square ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ความสะอาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4. ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินัสเปอร์ซิปอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีแรก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

202/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชชพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

203/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

204/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐณันท์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

205/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายณัฐณันท์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
5.1การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนย.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

206/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกสูบ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนย.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

207/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อท่ว่งน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

208/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์ทิฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

209/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

210/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตบางรัก

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

211/263



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบห้องเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาในในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

212/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงทางจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อมูลและและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อมูลและและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
17. การบดบังทัศนียภาพ/โพรไฟล์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อมูลและและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายนธ์ แอนด์ อารีจิติ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

213/263



วันรวม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 12)

1ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 3 หน้า 217/263 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ²⁹ แต่ทั้งนี้ กรณีครบสัญญาเช่า ผู้บริหารอาคารเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

หมายเหตุ : ²⁹ เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

214/263



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด